

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

HW SCHUBERTH Immobiliengesellschaft mbH

- nachfolgend Makler genannt -

1.

1.1 Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weiter gegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht geprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

Abweichungen von den objektbezogenen Daten sind möglich und beeinträchtigen die Provisionsansprüche nicht, wenn die wirtschaftliche Identität des angebotenen Objektes gewahrt bleibt. Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert. Die Verjährungsfrist für alle Schadensersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadensersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

1.2 Als Rechtsgrundlage gelten die Angaben zum Objekt im notariellen Kaufvertrag bzw. im Miet- oder Pachtvertrag.

1.3 Alle unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen erfolgen freibleibend und unverbindlich, Zwischenverkauf, Zwischenvermittlung und Irrtum bleiben vorbehalten.

2.

2.1 Unsere jeweils objektbezogen aufgeführte Maklerprovision ist zu vergüten, sobald tatsächlich ein Hauptvertrag (z.B. Kaufvertrag, Mietvertrag, Pachtvertrag etc.) in Folge unserer Tätigkeit (Nachweis und/oder Vermittlung) abgeschlossen wird. Unser Provisionsanspruch bleibt auch bei Ersatz- oder Folgegeschäften bestehen. Im Falle eines Vertragsabschlusses sind die Vertragspartner deshalb auskunftspflichtig.

2.2 Unsere Provision ist verdient, fällig und zahlbar am Tage des Hauptvertragsabschlusses.

2.3 Die Weitergabe unserer Angebote mittelbar oder unmittelbar löst dies die volle Provisionspflicht bzw. Schadenersatz in Höhe der Provision aus.

2.4 Der Provisionsanspruch besteht auch dann, wenn der Interessent das angebotene Objekt im Wege der (Zwangs-)Versteigerung erwirbt.

2.5 Spätere Nachweise durch dritte Personen ändern nichts an der Ursächlichkeit dieses Nachweises.

2.6 Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich eingeholt werden muss, an Dritte weiterzugeben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

3.

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

4.

Auch bei künftigen Objektnachweisen oder Vermittlungen gelten diese Geschäftsbedingungen. Der Interessent ist jederzeit berechtigt, diesen Maklervertrag zu kündigen. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen. Der Auftraggeber ist zur Kündigung verpflichtet sobald keine Kaufabsicht mehr besteht.

5.

Wurde der Nachweis der Abschlussgelegenheit bereits durch Dritte erbracht, hat uns der Interessent dies unter Angabe des Dritten unverzüglich mitzuteilen, anderenfalls wir als ursächlich wirkender Makler gelten.

6.

6.1 Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam. Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwider läuft.

6.2 Abweichende Vereinbarungen, Nebenabreden bedürfen der Schriftform damit diese gültig sind.

6.3 In jedem Fall ist nur deutsches Recht anwendbar.

7.

7.1 Das von uns jeweils angebotene Objekt gilt als unbekannt, sofern kein Widerspruch mit entsprechendem Nachweis unverzüglich schriftlich erfolgt.

8.

8. Änderungen / Ergänzungen:

Sitz: Schmidt-Knobelsdorf-Str. 2A in 13581 Berlin

Geschäftsführer: Harald Schubert, Dipl.Ing.(FH)

mobil: 0177 . 7071 439

Registergericht: Amtsgericht Berlin-Charlottenburg HRB 93347

Umsatzsteuer-ID: DE 235615079

Bank: Dresdner Bank Berlin BLZ 100 800 00 Konto Nr. 05 169 112 00

IBAN: DE 78 100 800 00 05 169 112 00 BIC: DRESDEFF

e-mail:

Fax:

Tel.:

hw-schubertth@t-online.de

030 . 3699 170 – 3

030 . 3699 170 – 0